



WERK1 RELOCATION SUPPORT

Die Checkliste für deinen perfekten Start in München 

WERK 
Startups Coliving Coworking Events

Gründerland
Bayern



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

WILLKOMMEN!

Hey 🎉

Schön, dass du dich für einen Aufenthalt im WERK1 entschieden hast!

Wir wissen – ein Umzug nach München kann ganz schön herausfordernd sein. Zwischen Wohnungssuche, Kofferpacken und all den Behördengängen kann man schnell den Überblick verlieren.

Damit du entspannt starten kannst, haben wir dir eine kleine Checkliste zusammengestellt: mit allen wichtigen To-dos und nützlichen Tipps, die dir den Start in München so einfach wie möglich machen.

Wenn du Fragen hast oder irgendwo nicht weiterkommst, melde dich gerne jederzeit bei uns – wir helfen dir so gut wir können!

Wir freuen uns schon sehr, dich bald im WERK1 willkommen zu heißen! 🚀

Cheers
Hannah

WERK 
Startups Coliving Coworking Events

Gründerland
Bayern



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

VOR DEINER ANREISE

✓ Wichtige Dokumente vorbereiten:

- Reisepass – muss noch mindestens 6 Monate gültig sein
- Visum (bei Nicht-EU-Bürger:innen) – Prüfe frühzeitig die Terminlage beim deutschen Konsulat!
- Geburtsurkunde & ggf. Heiratsurkunde (amtlich übersetzt & beglaubigt)
- Arbeitsvertrag oder Immatrikulationsbescheinigung – oft nötig für Behörden & Wohnungssuche
- Krankenversicherungsnachweis – Pflicht zur Einreise für längere Aufenthalte
- Internationale Führerscheinübersetzung – falls du Auto fahren willst

💡 Tipp:

Erstelle dir einen digitalen Ordner mit allen Dokumenten (PDFs + Scans), z. B. in Google Drive oder Dropbox. Das spart viel Stress bei Behördengängen.

🇩🇪 Finanzen & Vorbereitung:

- Prüfe, ob deine Kreditkarte in Deutschland funktioniert (viele Läden akzeptieren nur Girocard)
- Eröffne ggf. schon ein Online-Bankkonto (z. B. N26, Revolut, Wise – diese sind besonders beliebt bei Expats)
- Reserviere etwas Startbudget in Euro (ca. 1000–1500 €) für Kautions, Möbel, erste Lebenshaltungskosten etc.

NACH DEINER ANKUNFT

Behördengänge:

- Anmeldung (Bürgerbüro)
 - Innerhalb von 14 Tagen nach Einzug Pflicht
 - Du benötigst einen Reisepass und die Wohnungsgeberbestätigung (vom Vermieter)
 - Terminvereinbarung:
<https://stadt.muenchen.de/rathaus/terminvereinbarung>
- Steuer-ID
 - Wird automatisch per Post nach Anmeldung zugeschickt
 - Arbeitgeber braucht diese für Gehaltsabrechnungen
- Aufenthaltstitel / Aufenthaltserlaubnis (Ausländerbehörde)
 - Nur für Nicht-EU-Bürger:innen.
 - Frühzeitig Termin sichern!
- Rundfunkbeitrag (GEZ)
 - Pflicht für alle Haushalte (18,36 €/Monat)
 - Anmeldung unter: www.rundfunkbeitrag.de

Finanzen & Konten:

- Bankkonto eröffnen:
 - Beliebt sind z. B. Deutsche Bank, Commerzbank, DKB, N26 oder Revolut
 - Tipp: Online-Banken wie N26 bieten englische Interfaces & schnelle Eröffnung per App
- Steuerberatung prüfen:
 - Als Angestellter lohnt sich ein Steuerberater oder Apps wie Taxfix, Wundertax, Kontist (für Freelancer)

NACH DEINER ANKUNFT

Versicherungen abschließen:

- Krankenversicherung (Pflicht!)
 - Gesetzlich: TK, AOK, Barmer, DAK
 - Privat: Ottonova (digital, englischsprachig, beliebt bei Expats)
- Haftpflichtversicherung – sehr empfehlenswert (ab 3–6 €/Monat)
- Hausratversicherung – bei eigener Wohnung ratsam
- Berufsunfähigkeitsversicherung – für Langzeitabsicherung
- Rechtsschutzversicherung – nützlich bei Mietstreitigkeiten

Mobilität & Alltag:

- ÖPNV-Abo: Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG) – IsarCard oder Deutschlandticket
- Fahrrad anschaffen: sehr praktisch in München!
- SIM-Karte / Handyvertrag: Anbieter wie Telekom, O2, Vodafone oder günstiger z. B. Aldi Talk, Congstar

WOHNUNGSSUCHE IN MÜNCHEN

Wohnungssuche in München:

- Plattformen:
 - [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)
 - [wg-gesucht.de](https://www.wg-gesucht.de)
 - [immowelt.de](https://www.immowelt.de)
 - [ebay-kleinanzeigen.de](https://www.ebay-kleinanzeigen.de)
 - Facebook-Gruppen: “Expats in Munich”, “WG & Flatshare Munich”

Wichtige Unterlagen für Vermieter:

- Kopie des Reisepasses
- Einkommensnachweis oder Arbeitsvertrag
- SCHUFA-Auskunft (Bonitätsnachweis – kann online über [meineschufa.de](https://www.meineschufa.de) beantragt werden)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (falls vorhanden)

Tipps zur Wohnungssuche:

- Früh suchen! München ist sehr gefragt – plane mehrere Wochen ein.
- Zwischenmiete nutzen: Plattformen wie Wunderflats oder Spotahome sind gut für den Start.
- WGs (Wohngemeinschaften) sind leichter zu finden & günstiger.
- Stadtteile für Neuankömmlinge:
 - Beliebte: Maxvorstadt, Schwabing, Glockenbachviertel
 - Günstiger & aufstrebend: Giesing, Sendling, Moosach, Pasing

Vorsicht:

Wenn eine Wohnung “zu gut klingt, um wahr zu sein”, oder der Vermieter eine Zahlung vor Besichtigung verlangt
→ Achtung Betrug!

WEITERE TIPPS UND TRICKS

🌐🌟 Melde dich in Expat- oder Gründer-Communities an (z. B. WERK1, Meetup, Internations)

📖 Lerne ein paar deutsche Grundbegriffe – das hilft bei Ämtern und Nachbarn

💰 Öffne ein Konto bei einem Supermarkt-Discounter (z. B. Payback, Lidl Plus) – spart schnell Geld im Alltag

🏠 Gesundheits-App oder Hausarzt früh finden – viele Praxen nehmen neue Patient:innen nur begrenzt

🏃♂️ Solltest du Interesse an einem Sport-Abo haben, findest du direkt neben dem WERK1 das Body & Soul - ansonsten kannst du dich auch für Angebote wie Urban Sports Club oder Well Pass anmelden

🛒 Supermärkte sind in München in der Regel von 08:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet

🚰 Leitungswasser ist überall in München trinkbar

🏔️ Für coole Ausflugsziele und Empfehlungen rund um das WERK1, schau gerne auf unserer Info Seite vorbei:

<https://app.straiv.io/1315178789>

WERK 
Startups Coliving Coworking Events

Gründerland
Bayern



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie